



RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

Risikohinweise Rapid InvesTOR
skrapid.conda.at

Risikohinweise zum SK Rapid Crowdinvesting – Rapid InvesTOR

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Im Sinne der Risikostreuung sollten möglichst nur Geldbeträge investiert werden, die in näherer Zukunft auch liquide nicht benötigt bzw. nicht zurückerwartet werden.

Risiken aus der Abhängigkeit der Emittentin vom Verein sowie der Profimannschaft

Die Emittentin ist vom sportlichen Erfolg der Profimannschaft abhängig.

Die Emittentin ist von Umständen abhängig, die den Verein SK Rapid betreffen.

Sollte die Österreichische Fußball-Bundesliga (ÖFBL) dem Verein SK Rapid für eine der kommenden Spielzeiten keine Lizenz erteilen oder diese ihm entziehen, hätte dies erheblich negative Auswirkungen auf die Emittentin.

Es bestehen Risiken in Zusammenhang mit der Verschmelzung der ehemaligen SK Rapid GmbH (FN 374294 h) mit der Emittentin.

Die Einbringung der Profimannschaft und der Rapid II-Mannschaft in die Emittentin per 1.7.2016 kann zusätzliche Risiken für die Emittentin nach sich ziehen.

Es besteht das Risiko, dass Spielergehälter und Transfer- bzw. Ablösesummen zukünftig steigen.

Es besteht das Risiko, dass die Popularität des Fußballsports oder des Vereins SK Rapid zukünftig abnimmt.

Risiken betreffend die Emittentin

Anleger sind Risiken in Zusammenhang mit der Kapitalausstattung der Emittentin ausgesetzt.

Es besteht das Risiko, dass eine allfällig erforderliche Anschlussfinanzierung der Emittentin scheitert.

Es bestehen Risiken in Zusammenhang mit dem Bau und der Fertigstellung des Allianz Stadions.

Es bestehen Risiken in Zusammenhang mit dem der Emittentin eingeräumten Baurecht zum Zweck der Errichtung des Allianz Stadions.

Es besteht das Risiko, dass die Nutzung des Allianz Stadions beeinträchtigt oder eingeschränkt wird.

Es bestehen Risiken in Zusammenhang mit dem Versicherungsschutz der Emittentin.

Es bestehen Risiken in Zusammenhang mit dem Trainingszentrum der Emittentin im Areal des Wiener Praterstadion-Ernst-Happel-Stadions.

Die Emittentin ist allgemeinen Vertragsrisiken in Bezug auf ihre Vertragspartner ausgesetzt.

Es bestehen Risiken betreffend die Finanzierung der Kosten der Errichtung des Allianz Stadions.



RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

Risikohinweise Rapid InvesTOR
skrapid.conda.at

Die Emittentin ist dem allgemeinen Finanzierungsrisiko ausgesetzt.

Die Emittentin ist von ihren Schlüsselpersonen und jenen des Vereins SK Rapid abhängig.

Die Emittentin ist dem allgemeinen Missbrauchsrisiko sowie dem Risiko allfälliger Interessenkonflikte ausgesetzt.

Es besteht das Risiko, dass sich allgemeine wirtschaftliche und konjunkturelle Rahmenbedingungen ändern.

Risiken in Bezug auf die Veranlagung

Es besteht das allgemeine Insolvenzrisiko; die Veranlagung ist unbesichert und unterliegt keiner Einlagensicherung.

Die Veranlagung ist qualifiziert nachrangig. Die Anleger haben gegenüber anderen Gläubigern der Emittentin eine nachrangige Stellung.

Es bestehen vertraglich vereinbarte Auszahlungshindernisse bezüglich Zins- und Kapitalrückzahlungen.

Ansprüche von Anlegern aus der Veranlagung sind nicht durch schuld- und/oder sachenrechtliche Sicherheiten besichert.

Die Verzinsung hängt vom Abschneiden des Vereins SK Rapid in der UEFA Champions League und der UEFA Europa League ab.

Anleger haben keine Einflussmöglichkeit auf die Emittentin.

Anlegern stehen nur beschränkte Informations- und Kontrollrechte zu; eine Mittelverwendungskontrolle durch Anleger und/oder Dritte existiert nicht.

Die Übertragbarkeit der Veranlagung ist stark eingeschränkt.

Die Emittentin ist nicht verpflichtet Angebote von Anlegern auf Abschluss eines Nachrangdarlehensvertrages anzunehmen. Es wurde eine auflösende Bedingung je Tranche vereinbart, falls der Mindestbetrag (Funding Schwelle) nicht erreicht wird.

Die erste Zinsperiode läuft – unabhängig vom Zeitpunkt des Zustandekommens des Darlehensvertrags – ab 1.1.2016.

Im Falle der Ausübung seines Rücktrittsrechts, steht einem Anleger keine Verzinsung zu.

Es bestehen Risiken in Zusammenhang mit der CONDA Plattform.

Allgemeine Risiken

Anleger unterliegen dem allgemeinen Veranlagungsrisiko; die Veranlagung kann für Anleger ungeeignet sein.

Es bestehen erhöhte Risiken im Falle einer persönlichen Fremdfinanzierung der Veranlagung.

Anleger sind dem allgemeinen Inflationsrisiko ausgesetzt.

Anleger sind mangels Risikodiversifizierung einem Klumpenrisiko ausgesetzt.

Anleger können einem Währungsrisiko ausgesetzt sein.

Anleger sind dem allgemeinen Gesetzgebungs-, Rechtsprechungs-, Steuerrechtsänderungsrisiko sowie dem Risiko der Änderung der Verwaltungspraxis ausgesetzt.

Anleger sind dem Risiko ausgesetzt, dass außergewöhnliche/nicht vorhersehbare Ereignisse (einschließlich höhere Gewalt) eintreten.

Anleger sind dem Risiko des Totalverlustes (maximales Risiko) ausgesetzt.



RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

Risikohinweise Rapid InvesTOR
skrapid.conda.at

Allgemeine Risikohinweise CONDA.at

Der Erwerb einer Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Im Sinne der Risikostreuung sollten möglichst nur Geldbeträge investiert werden, die in näherer Zukunft auch liquide nicht benötigt bzw. zurückerwartet werden.

Verantwortlich für sämtliche Inhalte und Angaben auf den Projektseiten ist ausschließlich die zu finanzierende Gesellschaft selbst. Sie ist Emittent und Anbieter der Vermögensanlage. Seitens des Betreibers der Internet-Dienstleistungsplattform wird keine Haftung für die Richtigkeit und Aktualität der Inhalte übernommen.

Die Beteiligung an einem Crowdfunding-Projekt ist ein Risikoinvestment und kann im Worst Case, bei Insolvenz des Unternehmens, zu einem Totalverlust der Einlage führen. Das Risiko beschränkt sich jedoch auf die getätigte Investitionssumme und es besteht somit keine Nachschusspflicht. Um das Risiko zu minimieren, empfehlen wir eine Risikostreuung durch Investitionen in mehrere Projekte durchzuführen.

Insolvenzrisiko

Darunter versteht man die Gefahr der Zahlungsunfähigkeit des Partners (Emittenten). Zahlungsunfähigkeit des Emittenten führt regelmäßig zu einem Totalverlust.

Totalverlustrisiko

Darunter versteht man das Risiko, dass ein Investment vollständig wertlos wird. Das Risiko des Totalverlustes bei Einzelinvestments ist dementsprechend höher.

Malversationsrisiko

Darunter ist das Risiko zu verstehen, dass es im Unternehmen des Partners (zB Emittenten) zu strafbaren Handlungen von Mitarbeitern/Organen kommt. Diese können nie zur Gänze ausgeschlossen werden. Malversationen können die Gesellschaft des Partners mittelbar oder unmittelbar schädigen und auch zur Insolvenz führen.

Klumpenrisiko

Darunter versteht man jenes Risiko, das entsteht, wenn man keine oder nur eine geringe Streuung des Portfolios vornimmt. Von einem Investment in nur wenige Titel ist daher abzuraten.

Erschwerte Übertragbarkeit von Veranlagungen

Darunter ist zu verstehen, dass Ihre Investitionen nur unter besonderen Bedingungen übertragbar sind und dass es in der Regel keinen Kurswert gibt.



RAPID INVESTOR

Alle Gemeinsam! Investiere in Rapid-Geschichte.

Um das Risiko bestmöglich abzusichern, empfiehlt es sich in mehrere Projekte zu investieren. Damit werden einzelne Ausfälle von Unternehmen durch die höheren Renditen aus den anderen Unternehmen ausgeglichen.

Diese Informationen dienen ausschließlich Marketingzwecken in Österreich und stellen weder ein Angebot noch eine Aufforderung, Beratung und/oder zur Empfehlung zur Investition in die Veranlagung dar. Für den Inhalt ist ausschließlich die SK Rapid GmbH (als Emittentin) verantwortlich. Das öffentliche Angebot der Veranlagung erfolgt in Österreich ausschließlich durch und auf Basis des von einem Prospektkontrollor gebilligten und gemäß den Bestimmungen des Kapitalmarktgesetzes erstellten und veröffentlichten Veranlagungsprospekts (einschließlich allfälliger Nachträge dazu). Der Veranlagungsprospekt ist zu den üblichen Geschäftszeiten kostenfrei am Sitz der Emittentin (SK Rapid GmbH), 1140 Wien, Keißlergasse 6 erhältlich. Die Angaben hierin sind unverbindlich und allgemeiner Natur.